

# Dreamstyle.

Natürlich aus dem Hause Buchner.



## Einfach Dreamstyle.

Mit ‚Dreamstyle‘ hat Buchner Holz Bau Meister einen wahren Klassiker geschaffen. Bestens geeignet für die ganze Familie, bietet diese Hausvariante alles, was man unter zeitgerechtem Wohnen versteht – eine offene Wohnküche, ein Gästezimmer und eine Galerie im Obergeschoß, die auch als Leseecke oder dergleichen, genutzt werden kann. Terrasse und Balkon sind ebenfalls zentraler Bestandteil der Architektur, die unter anderem auch durch die Holz-Putz-Fassade besticht.

# Dreamstyle.

Klassisch und modern.

### WOHNFLÄCHE EG

64,22 m<sup>2</sup>

Essen/Wohnen/Kochen	35,75 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	12,14 m <sup>2</sup>
Diele	10,48 m <sup>2</sup>
Waschen	3,12 m <sup>2</sup>
Speis	2,73 m <sup>2</sup>

### WOHNFLÄCHE OG

64,73 m<sup>2</sup>

Galerie	15,32 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,96 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,53 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,59 m <sup>2</sup>
Bad	6,68 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>

Dreamstyle. Klassisch und modern.

Gemäß moderner Wohnbaustandards ist im Erdgeschoß der Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer vorgesehen. Der Grundriss, der etwas verwinkelt angelegt ist, ermöglicht hier auf einfache Weise eine optische Raumtrennung.

Vom Wohnbereich führt eine Türe direkt auf die Terrasse. Zudem befindet sich das Gästezimmer im Erdgeschoß, das ebenfalls Zugang zur Terrasse bietet. WC und Waschmöglichkeit befindet sich neben dem Gästezimmer.

# Erdgeschoss



Über eine gewundene Holzterrasse gelangt man in die obere Etage. Eine großzügig angelegte Galerie bietet sich hier an, um als zusätzliche Fläche genutzt zu werden. Ob als Leseecke, Computerecke oder einfach nur als Sitzecke zum Entspannen.

Von der Galerie führt eine Türe auf den Balkon. Außerdem befinden sich zwei Kinderzimmer, sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC im Obergeschoß.

# Obergeschoss



Buchner steht für beste Qualität!

- ☑ Diffusionsoffener Wandaufbau mit biologisch unbedenklicher Dämmung
- ☑ Josko Energiesparfenster mit Thermoverglasung
- ☑ Fußbodenheizung
- ☑ Fußbodenaufbau und Betonestrich
- ☑ Eigene Installationsebene bei allen Aussenwänden
- ☑ Moderne, formschöne Massivholz-Wangentreppe

# Seitenansichten





Buchner GmbH  
4273 Unterweißenbach, Mötlas 43  
Tel.: 07956/74 11, Fax: Dw. 13  
[office@buchner.at](mailto:office@buchner.at)

[www.buchner.at](http://www.buchner.at)